

# Urbane Durchmischung im aufstrebenden Nittendorf

Das Bernstein-Center in Nittendorf kombiniert 31 überwiegend barrierefreie Wohnungen mit elf Gewerbeeinheiten, verbessert die Versorgung innerhalb des Marktes und schafft rund 80 neue Arbeitsplätze



Bernstein-Center in Nittendorf

Abbildner: Michael Dankerl Bau GmbH



Anzeige

Seit nun fast einem Jahrhundert ist die familiengeführte mittelständische Michael Dankerl Bau GmbH aus dem Landkreis Cham schon im Geschäft. Von der reinen Baufirma für Hoch- und Tiefbau hat sich Dankerl zum Generalunternehmer, Projektentwickler, Investor und Planer gewandelt – spezialisiert auf den gewerblichen Schlüsselfertigbau inklusive Ingenieurleistungen.

Aktuell werden 20 Fahrminuten von Regensburg entfernt, in Nittendorf, die letzten Mieteinheiten Bernstein-Center fertiggestellt. Baubeginn war im August 2019. Das komplexe Neubauprojekt besteht aus einem großen Hauptgebäude inklusive Tiefgarage sowie zwei separaten Wohn-/Geschäftshäusern. Es umfasst gebündelt gefragte Gewerbeflächen, u.a. einen EDEKA-Vollsortimenter, ein Fitnessstudio, einen Familientreff, einen Imbiss, eine Eisdiele sowie ein Reisebüro. Auch die örtliche medizinische Versorgung wird durch eine Tagespflege des BRK sowie drei Praxen für Physiotherapie, Urologie und Kinderosteopathie verbessert. In den oberen Etagen kommen neun studentenfremdliche 1-Zimmer-Appartements mit rund 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 22 teilweise barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit 44 m<sup>2</sup> bis ca. 88 m<sup>2</sup> sowie Balkon oder Terrasse unter.

Erstmals wurde somit im Marktgebiet Wohnen und Gewerbe in verdichteter Weise nebeneinander realisiert. So kann dem oftmals angeprangerten Flächenfraß entgegenwirkt werden. Zudem zeigt es wirkungsvoll auf, dass Verdichtung nach innen nicht nur innerstädtisch ein zukunftsorientiertes Konzept darstellt. Rund 13 Mio. Euro werden in das Bernstein-Center investiert.

**Bauherr:**  
Oberpfälzer Projektentwickler GmbH (hundertprozentiges Tochterunternehmen der Michael Dankerl Bau GmbH)

**Bau- und Generalunternehmer:**  
Michael Dankerl Bau GmbH, Willmering

**Partner am Bau:**

- Fliesen Aumer GmbH
- MEIER Betonwerke GmbH
- Gradl Fensterbau GmbH
- Elektrok Fischer GmbH

Der 1994 gegründete Meisterbetrieb verlegt mit seinem 10-köpfigen Team – alles gut geschulte Fachleute – Fliesen und Platten in den verschiedensten Objekten. Des Weiteren widmet sich der Meisterbetrieb mit großem Fachwissen Sanierungen und Natursteinarbeiten. Dieses Angebot und der kundenorientierte Service haben sich weit über die Grenzen von Schorndorf/Radling herumgesprochen.

**Aktuelle Referenzobjekte:**

Porsche Gebrauchtwagen Zentrum Regensburg • Mini Autohaus Hofmann Regensburg • Sporthalle Rötzt + Regenstauf • Mehrzweckhalle Agnes Bernauer Vohburg, Sport- + Mehrzweckhalle Oberdolling • MAN Truck + Bus Service-Center Regensburg

**Bernhard  
Aumer  
Meisterbetrieb**



**Beratung - Verlegen - Verkauf**

Am Mühlbühl 1, 93489 Schorndorf, Telefon 09971 86292-0, Telefax 09971 862996, [fliesen@aumerinfo.de](mailto:fliesen@aumerinfo.de)

## Das Beton-Bausystem mit integrierter Technik

Ein zukunftsorientiertes System  
für individuelles Planen und Bauen  
energetisch optimierter Gebäude.

green  
CODE

MEIER-BETONWERKE.DE

**MEIER**

BETONWERKE

Zur Schanze 2  
92283 Lauterhofen

**GRADL**  
FENSTERBAU

Gewerbegebiet 6, 92269 Fensterbach-Dürnsricht  
Tel. 09438 / 90 110-0, Fax 09438 / 90 110-9  
[www.gradl-fensterbau.de](http://www.gradl-fensterbau.de)

ALLES AUS  
EINER HAND

Beratung, Planung, Fertigung und Einbau  
vom Fachbetrieb

FENSTER | HAUSTÜREN | WINTERGÄRTEN  
ROLLLÄDEN | INSEKTENSCHUTZ



**Fischer**  
Elektroanlagenbau  
Elektronikinstallation  
Verteilungsbau  
Kundendienst  
EDV-Netzwerke  
Brandmeldeanlagen

**Elektro Fischer GmbH**

Dachelhofer Straße 85  
92421 Schwandorf  
Telefon (0 94 31) 85 98  
E-Mail: [info@elektro-fischer-sud.de](mailto:info@elektro-fischer-sud.de)  
Web: [www.elektro-fischer-sud.de](http://www.elektro-fischer-sud.de) / Facebook: [@elektrofischerchwandorf](https://www.facebook.com/elektrofischerchwandorf)



Wir suchen Verstärkung